

**Аннотация рабочей программы производственной практики  
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

**ПП.04 Организация работ при эксплуатации  
и реконструкции строительных объектов**

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции  
строительных объектов**

**1. Цель производственной практики** - формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью: Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

**2. Место производственной практики в структуре ОПОПССЗ:**

Производственная практика относится к профессиональному модулю ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

**3. Требования к результатам освоения производственной практики:**

ОК 1 – ОК 9;

ПК 4.1 – ПК 4.4.

В результате прохождения практики обучающийся должен:

**иметь практический опыт:**

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;
- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

**уметь:**

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних

условиях;

- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

**знать:**

- аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;
- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;

- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий.

**4. Общая трудоемкость производственной практики по формам обучения (очной, заочной) составляет:**

всего - 72 часа.

**5. Семестры для очной формы обучения:** 4 курс, 8 семестр;  
для заочной формы обучения: 3 курс, 6 семестр.

**6. Основные разделы производственной практики:**

**1. Эксплуатация зданий**

1.1. Эксплуатация зданий.

1.2. Охрана труда.

**2. Реконструкция зданий**

2.1. Реконструкция зданий.

2.2. Обследование технического состояния зданий.

**7. Дополнительная информация:**

Программа производственной практики ПП.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в объеме 72 часов реализуется по договорам со строительными организациями.

**8. Автор: И. И. Калинина, преподаватель ПсковГУ.**